

حمد بی حصر و سپاس بی قیاس و شکر بی شمار، خداوندی را  
سزاست که بوستان هستی و یاسمن سرسبد آن، انسان را به  
نیکوترین و زیباترین وجه آفرینش به منزه ابراز آورد هم اوست  
که سفیران عرش خویش را برای هدایت ره جویمان و هم  
آوایی ایمانین فرستاد و حضرت خاتم النبیین و سید المرسلین،  
محمد مصطفی صلی الله علیه و آله و اوصیای کرام ایشان که سلام  
سپیده دلان شارقدوشان باد، بر مسند معلاهی معلمی نشستند و

حیب و محمود معبود چه شیرین و شیوا فرمود که: « انما بُعثتُ

معلماً». همچنین به ساحت حضرت منان ابراز امتنان می نمایم

که در عهد حاکمیت نظام جمهوری اسلامی به سر می بریم و از

نعمت زعامت بی بدیل حضرت امام خمینی (قدس الله نفسه

الزکیه) بهره ور گشته ایم و از راهبری روشنگرانانه زعیم عالم تشیع و

امام المسلمین، حضرت آیت الله العظمی خامنه ای (ادام

الله تله العالی) منتفع می باشیم. با عنایت به اینکه وقف، نوعی

سنت حسنه الهی است و از ناحیه مقدسه معصومین علیم السلام و

بزرگان و سرآمدان دین به منصفه اظهار رسیده است، بر آن

شدیم که این مجموعه فرهنگی، تربیتی، آموزشی را به عنوان

موقوفه موبده شرعیه اعلام نمایم .

**واقف:** آقای محمود فرسیدی فرزند ابوالحسن بشانسانمه ۲۰۹

صادره از مشهد بشماره ملی ۸-۷۵۵۰۰۷-۰۹۳ متولد ۱۳۳۰

شمسی که بصورت مادام العمر متولی موقوفه خواهند بود و بعد از او

بر طبق اساسنامه متولی انتخاب خواهد شد. مثانی: تهران سعادت

آباد بلوار فرهنگ بعد از پل نیایش بن بست سما

پلاک ۵ کد پستی ۱۹۹۷۷۴۳۵۶۱ تلفن: ۲۲۳۶۳۲۸۶

**مورد وقف:** شش دانگ **یک قطعه زمین** بابنای احدائی در آن

عرضتا و اعینا **قطعه یک هزار و چهل** بمساحت **یک هزار و صد**

**مترمربع** به شماره **سه هزار و چهل و شش** فرعی از **مفتاد اصلی**

**مفروز و مجری** شده از **پلاک یک** فرعی از اصلی مذکور واقع در

ذکر شمیران بخش یازده تهران مورد ثبت و محدوده ۱ جلد سند

مالکیت ثبت شده بشماره ۳۹۱۹۵ صفحه ۵۰۷ دقر ۱۶۱/۲ املاک

بخش مربوطه که سند چاپی آن به شماره ۶۷۱۶۰۲ در مورخه

۱۳۷۰/۰۷/۳۰ به نام جمهوری اسلامی صادر و پس مع الواسطه

طبق اسناد شماره ۱۲۶۳۴ و ۱۲۶۱۰ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ و

۱۳۸۸/۱۰/۱۰ تنظیمی دقرخانه شماره ۴۹۵ تهران به واقف

منقل گردیده است با جمیع توابع و لواحق و متعلقات و

منضات شرعیه و عرفیه آن و بانضمام کلیه حقوق در پرونده های

آب و برق و گاز جاریات و منصوبات در مورد وقف بشماره

های پرونده برق بشماره پرونده ۱/۰۲۲۳۱۳۷۴۶ و آب بشماره

۱۰۹۶۸۱۸۲۵ و گاز به شماره ۲۳۵۳۱۲

مجموع آموزشی دخترانه معلم

الزامات و شرایط و اساسنامه:

فصل اول کلیات و اهداف:

**ماده ۱:** نام؛ موقوفه بنیاد فرهنگی تربیتی معلم می باشد که در این

وقف نامه اختصاراً بنیاد نامیده می شود و نهادی اسلامی علمی،

تربیتی و فرهنگی است.

ماده ۲: اهداف وقف:

**الف** - شناخت و گسترش فرهنگ و تعلیم و تربیت اسلامی.

**ب** - تعلیم و تربیت افراد مستعد و با ایمان بر اساس مذهب حقه

اشنی عشری، ارزش های انقلاب اسلامی، دیدگاه های امام

خمینی (ره) و رهنمود های حضرت آیت الله خامنه ای.



ج - ایجاد زمینه علمی و مالی برای ادامه تحصیل دانش آموزان

متدین و معتقد به اسلام ناب محمدی در حوزه های علمی و دانشگاه

ب.

د - فراهم ساختن زمینه مناسب برای مشارکت همه جانبه مردم

در امر کتشر و اعتلای تعلیم و تربیت اسلامی کودکان و

نوجوانان و جوانان.

**تبصره یک:** موقوفه حسب نظر و تشخیص متولی، با توجه به

اهداف موقوفه قابل توسعه و افزایش توسط افراد حقوقی و حقیقی

خیرمی باشد.

**تبصره دو:** کلیه حق امتیازها و نیز اموال منقول اعم از اناجیه،

تجهیزات، وسایل نقلیه که برای اداره امور موقوفه تهیه و تأمین

می گردد، منحصراً باید در راستای اهداف وقف به کار گرفته شود و

تخصیص این هم راستایی و تبدیل به احسن آنها با رعایت موازین

شرعی و مقررات موضوعه از اختیارات متولی است.

**تبصره سه:** حفظ و نگهداری عین موقوفه و ملحقات و منضمات و

سایر اموال موضوع تبصره یک و دو و نیز توسعه موقوفه از

وظایف متولی است.

فصل دوم ارکان بنیاد: عبارتند از: الف: متولی ب:

هیات امناء ج: بازرسان یا بازرسان

ماده ۳: هیات امناء علیترین مرجع تصمیم گیری در بنیاد می

باشد که به صورت عادی یا فوق العاده تشکیل می شود و شورایی

است مرکب از:

۱. آقای محمود فرشیدی فرزند ابوالحسن دارای شناسنامه شماره

۲۰۹ متولد ۱۳۳۰ مشهد

۲. خانم عذرا قبا فرزند محمد حسین دارای شناسنامه شماره

۷۶۰۸۸ صادره از تهران و متولد ۱۳۳۳ تهران ۳. خانم باجر

فرشیدی فرزند محمود دارای شناسنامه شماره ۲۶۳۷۰ صادره از

تهران و متولد ۱۳۵۸ تهران ۴. خانم فاطمه فرشیدی فرزند محمود

دارای شناسنامه شماره ۱۶۲۹ صادره از تهران و متولد ۱۳۶۵

تهران

۵. حجت الاسلام والمسلمین علی ذوعلم فرزند فضل اله دارای

شناسنامه شماره ۳۲۲۵۴ صادره از اصفهان و متولد ۱۳۳۴

۶. آقای پرویز آژیده فرزند محمود دارای شناسنامه شماره ۴ صادره

از اردبیل متولد ۳۲۶ تهران

۷. آقای رضا محدث فرزند محمد دارای شناسنامه شماره ۳۰۰

صادره از مشهد متولد ۱۳۳۷

۸. آقای فیروز رضایی فرزند بیوک شناسنامه شماره ۶ صاده از

هشترود متولد ۱۳۳۷

۹. آقای محمد علمی فرزند حبیب اله دارای شناسنامه شماره ۱۴

صادره از کرمان

**ماده ۴:** عندالاقضاء و بر فرض وجود ادله توجیهی کافی، بایشهاد و

معرفی دو نفر از اعضای هیات امنا و تصویب حداقل سه

چهارم آنان افراد جدید به هیات امنا افزوده خواهند شد و

حداکثر تعداد افراد هیات امنا می تواند به ۲۱ نفر افزایش یابد.

**ماده ۵:** هر یک از اعضای هیات امنا باید حداکثر ظرف

یک سال پس از تصدی خویش فردی فرهگی که معتقد و ملترم

به اسلام و پابنده ارزش های انقلاب اسلامی و دیدگاه های امام



خیمینی (ره) و حضرت آیت الله خامنه ای باشد را برای

جانشینی خود معرفی کند تا بعد از فوت یا استعفاى او به عنوان

عضو هیات امضاء انجام وظیفه نماید جانشین معرفی شده باید مورد

تأیید حداقل سه چهارم اعضاى هیات امضاء قرار گیرد و بر

همین اساس هر کس که بعد از عضویت هیات امضاء برگزیده می

شود باید جانشین خود را به هیات امضاء معرفی نماید به طوری که

تکالیف و وظایف محوله در این اساس نامه همواره بدون وقفه

انجام پذیر باشد. بدیهی است در صورت عدم معرفی جانشین

طرف مدت تعیین شده و یا عدم قبول جانشین و یا عدم

شرکت عضو در جلسات در سه نوبت متوالی، با تصویب

اکثریت اعضای هیات امضاء، عضویت آن عضو کان لم

یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه شکایت و اعتراضی را ندارد

و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و شکایتی را از خود انقاط می کند.

**بصره:** جانشین هر یک از اعضاء در صورت موجه بودن

غیبت عضو اصلی، با تشخیص سه چهارم اعضاء هیات امنا،

می تواند با داشتن حق رای به عنوان جانشین موقت در جلسه

شرکت نماید.

**ماده ۶:** علاوه بر موارد مندرج در پاراگراف قبلی چنانچه هر یک

از اعضاء هیات امنا به هر نحو از انحاء از ادامه همکاری با

تشخیص سه چهارم هیات امنا خودداری نماید هیات امنا باید

شخص واجد شرایط و مورد اعتماد خود را برای موافق سه چهارم

اعضاء انتخاب نماید و به عنوان عضو هیات امنا، جانشین فرد

مذکور کند.

**تبصره:** چنانچه سه چهارم اعضای هیات امنا تشخیص دهند که

یکی از اعضای هیات امنا یا جانشین او بعد از عضویت یا

جانشینی، تغییری در صلاحیت اخلاقی وی و موارد مندرج در

ماده ۵ پدید آمده است او را عزل و، شخص دیگری را که واجد

شرایط و مورد اعتماد باشد با سه چهارم آراء جایگزین نامبرده

خواهند نمود.

**ماده ۷:** هیات امنا حداقل سالی یک بار تشکیل جلسه خواهد

داد و برای رسمیت جلسه حضور نصف بعلاوه یک اعضاء

ضرورت دارد و به جز در موارد تعیین شده در این اساسنامه،

موافقت نصف بعلاوه یک اعضاء حاضر جهت تصویب

موضوعات ضروری است. هیات امنا در صورت تقاضای

متولی یا یک سوم اعضاء به صورت فوق العاده تشکیل جلسه

خواهد داد.

**ماده ۸: وظایف و اختیارات هیات امناء: هیات امناء**

علاوه بر وظایف و اختیاراتی که پیش از این در این اساسنامه

آمده است دارای اختیارات و وظایف زیر می باشد.

**الف: نصب متولی:** نخستین متولی موقوفه آقای محمود فرشیدی

می باشد که مادام العمر عمده دار این مسؤلیت خواهد بود و پس  
از وی هیات امناء فردی فرهنگی را که معتقد و ملترم به اسلام و

ارزشهای انقلاب اسلامی و ولایت فقیه باشد با سه چهارم

آرای اعضای رسمی برای مدت هفت سال به عنوان متولی

موقوفه منصوب می نماید.

**تبصره ۱:** چنانچه در نخستین جلسه هیات امناء حد نصاب لازم

بهت انتخاب متولی کسب نشد در جلسه دوم هیات امناء،

متولی با اکثریت آرای حضار انتخاب خواهد شد.

**تبصره ۲:** انتخاب مجدد و مکرر متولی قبلی بلا مانع است.

**ب: عزل متولی:** به جز نخستین متولی، که عزل او ممکن نیست

باسه چهارم آرای هیات امناء، عزل متولی ممکن خواهد بود.

**ج: عزل و نصب اعضای هیات امناء بر اساس مواد ۶ و ۵**



۴: بازرسی و ارزیابی: اعضای هیات امناء در صورت

ضرورت می توانند آسایا با استفاده از متخصصین پس از

تصویب هیات امناء کلیه امور بنیاد را بر اساس اهداف، مورد

بازرسی و ارزیابی قرار دهند در این صورت گزارش بازرسی به

صورت کتبی به هیات امناء ارائه خواهد شد بدیهی است

ضرورت بازرسی باید به تأیید اکثریت اعضای هیات امناء

برسد.

۵: افزایش اعضای هیات امناء بر اساس ماده ۵

ر: تصمیم‌گیری راجع به خرید و فروش و یا وقف اموال غیر

منقول بنیاد

ز: تعیین حقوق متولی (دوم و بعد از آن)

ی: هیات امضاء در صورت تصویب می‌تواند تا ۲٪ در آمد

سالیانه بنیاد را به عنوان حق الزحمه به اعضای هیات امضاء

تخصیص دهد.

**ماده ۹:** هیات امناء در نخستین جلسه یکی از اعضا را به ریاست

خود انتخاب می کند و جلسات هیات امناء با دعوت وی  
تشکیل و اداره خواهد شد.

**تبصره ۱:** دعوت برای جلسات فوق العاده کتبی خواهد بود و

حداقل تا دو هفته قبل از زمان تشکیل باید به اطلاع اعضاء

برسد.

**تبصره ۲:** جلسات فوق العاده جهت رسمیت همان شرایط

جلسات عادی را دارد.

**ماده ۱۰:** اختیارات متولی: متولی، نماینده قانونی بنیاد است و

وظایف و اختیارات وی به شرح ذیل می باشد:

**الف:** مدیریت و اداره واحدهای تابعه بنیاد.

**ب:** حفظ و حراست اموال منقول و غیر منقول ج: رسیدگی

به حسابهای بنیاد و پرداخت و وصول مطالبات، افتتاح حساب

در بانک ها، انجام تشریفات قانونی.

**د:** تعقیب جرمات قانونی و قضایی و مالیاتی و تعیین وکیل و

عزل وی، حل و فصل دعاوی و در صورت اقتضاء تفویض و

واگذاری تمام یا قسمتی از اختیارات خود به هر شخص دیگر اعم از  
حقوقی یا حقیقی. بطور کلی متولی می تواند هر اقدام و معامله ای را  
که ضروری بداند در مورد نقل و انتقال اموال منقول یا رهن  
گذاری و فک رهن و استقراض به استثنای فروش اموال  
غیر منقول که مستلزم تصویب هیات امناء است به نام بنیاد  
انجام دهد.

۵: متولی می تواند تا ۲٪ از درآمد سالیانه بنیاد را به عنوان حق  
الزحمه سالیانه خود برداشت نماید. **تبصره:** پس از نخستین متولی، با

رعایت ماده ۸، هیات امناء در صورت ضرورت می تواند  
یک نفر شخص حقیقی را به عنوان متولی موقوفه انتخاب و حدود

اختیارات او را تعیین نماید.

**فصل سوم امور اداری و مالی:**

**ماده ۱۱: منابع درآمدی موقوفه:**

**الف:** درآمدهای حاصل از محل ارائه و فروش خدمات .

**ب:** هدایا و کمک افراد خیر.

**ج:** قبول وصیت، وقف اعم از منقول و غیر منقول منطبق

با اهداف موقوفه.

**تبصره:** بنیاد می تواند جهت کسب درآمد برای تأمین هزینه های

خود و توسعه، واحد های اقتصادی یا شرکتهایی مطابق قانون

تجارت تأسیس کند و یا راساً اقدام نماید.

**ماده ۱۲:** موقوفه، بنیادی غیر انتفاعی و کلیه اموال آن متعلق به

امام زمان (عج) می باشد و به جز ۲٪ پیش بینی شده به عنوان

حق الزحمه هیات امناء و متولی، هیچیک از اعضای هیات

امضاء، متولی و موسسین نسبت به کل دارائی بنیاد، اعم از منقول و غیر منقول حقی نخواهند داشت.

**ماده ۱۳:** کلیه مدارک، پرونده ها، نوشتجات بنیاد در دفتر مرکزی

بنیاد نگهداری می شود. مکاتبات رسمی با امضای متولی یا قائم

مقام رسمی وی و با مهر بنیاد معتبر خواهد بود.

**ماده ۱۴:** بنیاد دارای مهر و آرم مخصوص خواهد بود.



## فصل چهارم الزامات و اصلاحات:

**ماده ۱۵:** از آنجا که این بنیاد با هدف گسترش فرهنگ و تعلیم

و تربیت اسلامی ایجاد شده است کلیه اقدامات و برنامه ریزی

های آن باید در راستای تأمین این اهداف باشد و هر برنامه

ای که با اهداف بنیاد تعارض داشته باشد از درجه اعتبار ساقط

است و از جمله استخدام و اشتغال به کار افراد در این بنیاد صرفاً

پس از انجام مصاحبه و تحقیق و احراز صلاحیت های دینی

و اخلاقی و علمی، با تأیید متولی امکان پذیر خواهد بود. در واحد های

آموزشی تابعه نیز احراز صلاحیت های اخلاقی، دینی و علمی  
داوطلبان از طریق آزمون ورودی و مصاحبه و تحقیق انجام  
خواهد شد. همچنین برنامه های نماز جماعت، آموزش قرآن،  
برگزاری مراسم مذهبی و بزرگداشت ایام الله در واحدهای  
آموزشی الزامی بوده، باید بطور خاص مورد توجه قرار گیرد.  
**ماده ۱۶:** چنانچه عده ای از اولیای دانش آموزان امکان  
پرداخت شهریه مجتمع های آموزشی بنیاد را نداشته باشند، به پیشنهاد  
مدیر واحد آموزشی مربوطه و تایید متولی مورد تصحیف قرار خواهند

گرفت و یا از فرزند آمان به طور رایگان ثبت نام به عمل خواهد  
آمد.

**ماده ۱۷:** مدیران واحدهای آموزشی بنیاد توسط متولی منصوب و

به کار مشغول می شوند، عزل مدیران واحدهای آموزشی نیز از

اختیارات متولی است.

**ماده ۱۸:** حق الزحمه کارکنان بر اساس نظام مالی و حقوقی بنیاد که

به تایید متولی رسیده است تعیین خواهد شد.

ماده ۱۹: به منظور حفظ و تعالی تربیت دینی فارغ التحصیلان مجتمع

های آموزشی بنیاد، متولی بایده زمینه ارتباط مستمر آنان را با بنیاد فراهم سازد و هزینه های مربوطه نیز با رعایت صرفه جویی از محل عواید سالیانه بنیاد پرداخت خواهد شد.

ماده ۲۰: متولی می تواند با رعایت مصالح بنیاد، حداکثر معادل

۵٪ از عواید سالیانه بنیاد را به صورت وام قرض الحسنه به منظور

کسب هزینه آموزشی، ازدواج، درمان، مسکن یا دیگر مخارج

اضطراری به کارکنان بنیاد و یافارغ تحصیلان مجتمع های آموزشی

تحت پوشش اختصاص دهد.

**ماده ۲۱:** مازاد در آمد سالیانه بنیاد صرف توسعه امکانات و شعب

بنیاد، خصوصاً در مناطق محروم و دیگر اموری خواهد شد که با توجه

به اهداف بنیاد در جهت تقویت تربیت دینی و گسترش

فرهنگ اسلامی در جامعه باشد.

**ماده ۲۲:** متولی باید برنامه کیفی و کمی بنیاد را در آغاز هر سال

مالی، به هیات امناء ارائه دهد و در پایان هر سال مالی نیز گزارش عملکرد برنامه و میزان موفقیت آن را منعکس کند.

**ماده ۲۳:** هر برنامه ای به تخصیص متولی که با اهداف بنیاد

تعارض داشته باشد، شرعاً از درجه اعتبار ساقط است.

**ماده ۲۴:** به منظور تشویق و ترغیب مسلمانان به امر مقدس و

متعالی وقف، اولین متولی موظف است سنگ نوشته ای

بامضمون ذیل تهیه و در مکان مناسب در ساختمان بنیاد نصب

نماید هو الواقف بالضمائر با عنایات امام زمان (عج)، در دوران  
حاکمیت نظام مقدس جمهوری اسلامی این مجموعه در راه گسترش  
فرهنگ و تعلیم و تربیت اسلامی وقف شد. متولی بعدی  
موظف است در این سنگ نوشته نام واقف را ذکر کند.

**ماده ۲۵: بیع وقف:** بیع عین وقف جایز نیست مگر اینکه استماع

از آن به هر دلیلی ممکن نباشد یا عمران آن مطابق اهداف  
وقف متعذر باشد. که در این صورت با اتفاق آرای متولی و

هیات امناء باید تبدیل به احسن گردد و رقبه جایگزین به نام بنیاد

اتباع و ثبت و ضبط گردد.

**ماده ۲۶: اصلاحات وقف نامه:** به جز اهداف وقف و

طریق عزل و نصب اعضای هیات امناء و متولی و مواردی

که مطابق این اساسنامه غیر قابل تغییر است، چنانچه در اثر

شرایط زمان و مکان، ضرورت ایجاد تغییراتی در این وقف

نامه اجتناب پذیر باشد، تغییرات ضروری توسط متولی به

هیات امناء پیشنهاد خواهد شد و در صورت تصویب آن توسط



هیات امناء به اتفاق آراء تغییرات فوق الذکر در وقف نامه  
به عمل خواهد آمد.

**قبض:** در تاریخ هشتم تیرماه ۱۳۹۰، بجزئی شمسی مصادف با بیست  
و ششم رجب المرجب یکهزار و چهارصد و سی و دو، بجزئی قمری  
همزمان با شب مبعث پیامبر گرامی اسلام (ص) حسب  
الاطهار واقف عین موقوفه بتصرف وقف داده شده و شخص  
آقای محمود فرشیدی بعنوان متولی، بشرح صدر التوصیف و  
آنچه در ستون موقوف علیه این سند آمد اقرار به قبض و وقف

نمودند و به اقرار ایشان صیغه صحیحه شرعیه وقف و شرایط

صحت قانونی آن ساری و جاری گردیده است.

این سند با استناد به اعلامیه شماره ۲۴۵۱۱ مورخه ۱۳۹۰/۰۴/۰۴

حوزه ثبتی شمیران بنی بر عدم ملاحظه سابقه بازداشت و بند (ز)

و گواهی مالیاتی شماره ۲۳۴۸۷ مورخه ۱۳۹۰/۰۳/۳۱ گروه

مالیاتی ۲۶۱۰۵۴ اداره کل دارایی شمال تهران و گواهی ساختمان

۲۲۰۹۴۸۲۸ مورخه ۱۳۸۷/۰۵/۱۵ شهرداری منطقه دو تهران

و نامه شماره ۱۱۵۲۳۵-۹۰/۲/۲۰ سازمان اوقاف و امور

خیریه و بروی اوراق شماره ۶۸۴۱۶۷ الی ۶۸۴۱۷۲ تنظیم

شد و حق اثبت بمبلغ ۴۱۳۱۸۱۰ ریال بر طبق مبلغ هشتصد و

بیست و شش میلیون و سیصد و شصت و دو هزار ریال اعلامی

از طرف اداره دارایی طبق فیش شماره مرجع ۰۱۸۲۷۲۵

مورخ ۱۳۹۰/۴/۸ سامانه پرداخت الکترونیک و جوه

پرداخت گردید و قبض حق التحریر ۸۳۱۳۵۵ صادر گردید.

بتاریخ هشت تیر ماه یک هزار و سیصد و نود شمسی

محل امضاء: